

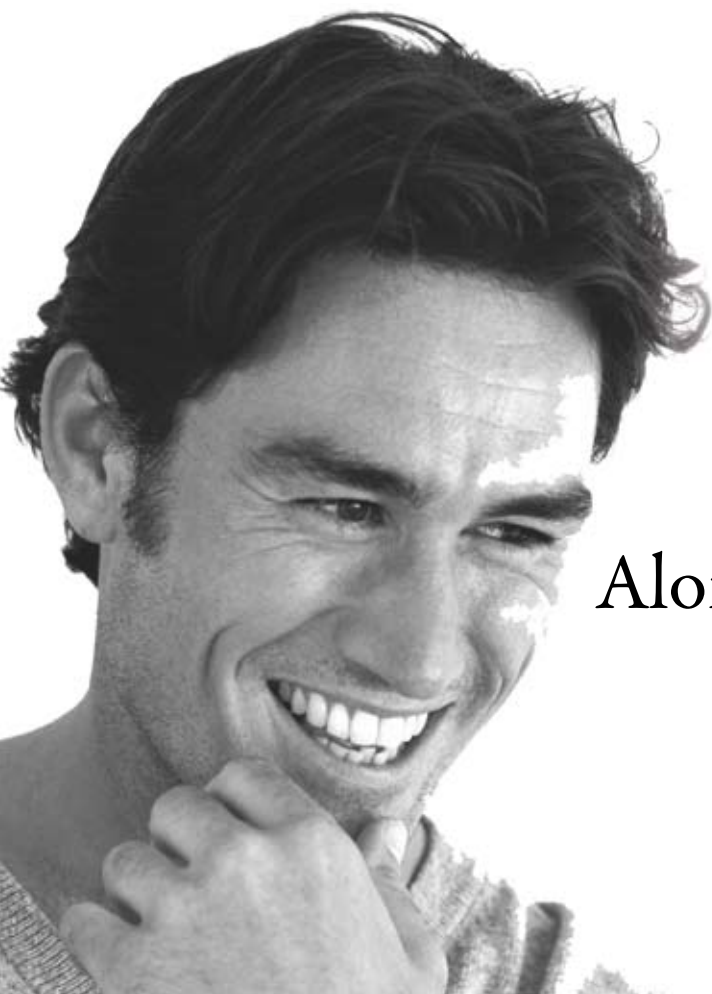
# Le guide pratique DU CRÉDIT 2008

Réalisez vos projets,  
Regroupez vos crédits,  
Demandez votre réserve d'argent.



# Le rachat de crédit

- Vous avez plusieurs crédits en cours et vous souhaitez alléger vos mensualités ?
- Vous voulez laisser respirer votre budget au quotidien grâce à des économies sur vos remboursements ?
- Vous souhaitez peut-être regrouper simplement vos crédits pour épargner ?



Alors, ce chapitre vous concerne  
**directement !**

## ● Qu'est ce que le rachat de crédit ?

Le rachat de crédits consiste à regrouper tous vos crédits en un seul, avec une mensualité unique, plus légère. Cette opération prend la forme d'un nouveau crédit, avec un nouveau plan d'amortissement.

Elle peut être accompagnée d'une enveloppe supplémentaire de financement, si vous le souhaitez.

## ● Qui peut en bénéficier ?

Le rachat de crédits n'est pas uniquement réservé aux personnes qui présentent un endettement important et qui souhaitent diminuer leurs mensualités pour retrouver du pouvoir d'achat.

C'est aussi un outil de gestion très simple destiné à tous ceux qui souhaitent améliorer leur situation financière, tout en retrouvant de la souplesse dans leur budget mensuel... et, pourquoi pas, une nouvelle capacité d'épargne.

Le rachat de crédits s'adresse à toutes les personnes physiques ( et même par l'interface de SCI familiales) qui ont trop de crédits et qui veulent en réduire la charge de remboursement ou le coût pour rééquilibrer durablement leur budget tout en dégagant plus de revenus disponibles pour vivre mieux.

Le rachat de crédits s'adresse également à ceux qui ne souffrent pas d'un endettement excessif, mais qui veulent financer un projet (une piscine, une véranda, la climatisation, un garage, un camping-car, etc.), apporter une aide à un membre de la famille, se constituer une épargne ou bien encore une retraite complémentaire sans déboursier plus chaque mois.

Seules les personnes ayant une résidence en France, qu'elles soient propriétaires, accédants à la propriété, locataires, logées par leur employeur ou hébergées par leur famille ou par un tiers sont éligibles à un rachat de crédits.



# ● Pourquoi faire appel au rachat de crédit ?

Au-delà de l'allègement de votre mensualité, le regroupement de crédits présente de nombreux avantages :

**Vous optimisez la gestion de vos crédits, grâce à la simplification de vos démarches (en effet, vous ne disposez plus que d'un seul interlocuteur, et donc d'un seul contrat).**

**Vous retrouvez une marge de manœuvre dans votre, grâce aux économies réalisées.**

**Vous pouvez concrétiser un nouveau projet grâce à votre nouvelle capacité de financement.**

**Vous retrouvez la possibilité d'épargner tous les mois, pour les vacances, les études des enfants, ou pour votre retraite.**

## ● Le regroupement de crédits peut concerner tout type de crédit dont :

- Les crédits à la consommation (automobile, travaux, prêt personnel)
- Les crédits immobiliers.
- Les réserves d'argent (cartes de magasin, crédits revolving ou renouvelables).
- Les crédits cautionnés.
- Les crédits de travaux.
- Les crédits pour les fonctionnaires.
- Les crédits pour les artisans/commerçants.
- Les crédits pour les professions libérales.
- Les crédits pour un mariage.
- Les crédits pour financer des études.
- Les crédits pour un divorce.
- Les crédits retraite.



## ● Découvrons un exemple concret :

François et Lucie ont plusieurs crédits en cours.

Ils disposent d'un revenu net de 2 774 € par mois.

Ils ont contracté 5 crédits, donc 5 mensualités :



TYPE DE CRÉDITS	MENSUALITÉ	DURÉE	MONTANT EMPRUNTÉ
Crédit maison avec assurance	757€	125 mois	65 137€
Crédit voiture	327€	58 mois	15 538€
Crédit travaux	645€	42 mois	23 245€
Crédit consommation	226€	37 mois	7 178€
Crédit revolving	236€	Compte renouvelable	6 330€
<b>TOTAL</b>	<b>2 191€</b>		<b>117 428€</b>

Soit un taux d'endettement de 78 %

Après le regroupement de l'ensemble des prêts, notre couple se retrouve avec 1 mensualité et 1 interlocuteur pour :

TYPE DE CRÉDITS	MENSUALITÉ	DURÉE	MONTANT EMPRUNTÉ
Rachat de crédit hors assurance facultative	913,05€	300	128 837 €

Soit un taux d'endettement de 32.9 %

Grâce au rachat de crédits, François et Lucie bénéficient de 58,3 % de réduction sur leur crédit chaque mois, soit 1278 € pour mieux vivre.

# ● Questions / Réponses

## ● Qui peut bénéficier du rachat de crédits ?

Tout le monde, que vous soyez célibataire, marié, propriétaire, locataire, salarié, artisan... et que vous avez plusieurs crédits à la consommation ou immobilier.

## ● Quel est l'avantage d'un rachat de crédits ?

Vos crédits actuels sont regroupés et remboursés par un nouveau prêt. Son remboursement s'effectue comme celui d'un crédit classique, avec un montant global de remboursement moindre. Pour un même résultat, il se peut que cette opération de regroupement se concrétise par deux prêts au lieu d'un seul.

## ● Faut-il changer de banque pour bénéficier du regroupement de crédits ?

Absolument pas. Nous effectuons pour vous toutes les démarches pour racheter vos différents crédits et nous prélevons la mensualité unique sur le compte que vous nous aurez indiqué. Votre banque n'intervient pas dans le processus.





### ● Faut-il craindre les crédits sur de très longues durées (par exemple 20 ou 30 ans) ?

Aujourd'hui, les établissements financiers proposent des crédits immobiliers pouvant aller jusqu'à 35 ans. Cette nouvelle offre doit permettre aux accédants à la propriété de faire face à la hausse continue des prix de l'immobilier et leur offrir la possibilité d'acheter des surfaces supérieures à ce qui aurait été envisageable avec un crédit sur une plus courte durée.

De la même manière, le rachat de crédits peut se faire sur une durée longue pour répondre à une problématique ponctuelle. Cependant, vous pouvez à tout moment, décider d'augmenter votre remboursement mensuel, ce qui a pour effet d'accélérer l'amortissement de votre crédit, et donc d'écourter la durée initialement prévue. Les durées de crédits longues peuvent donc être une réponse tout à fait adaptée.

### ● Est-il possible de racheter des crédits qui l'ont déjà été ?

Il est tout à fait envisageable de regrouper vos crédits même si vous l'avez déjà fait récemment. Il faut simplement que votre situation remplisse certaines conditions. Nous vous invitons à prendre contact avec un conseiller pour faire le point sur votre situation.

### ● Quels frais sont inhérents au regroupement de crédits ?

Ils sont de 3 ordres : les frais de dossier (généralement 1 % du montant emprunté), les frais de mandat (de 3 à 7 % du montant emprunté, ils représentent la rémunération du courtier qui aura trouvé la meilleure solution de financement pour son client) et les frais liés à la prise de garantie (ils varient selon la garantie requise).

Si vous le souhaitez, vous pouvez inclure ces frais dans le plan de finance